

Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 285

zu dem Bauvorhaben der Eheleute Steube in Klein-Gerau, Drosselweg

Wohnfläche

1. Wohnräume

1,1 Wohnzimmer	4,76 . 6,76	32,18 qm	
1,2 EBzimmer	2,51 . 3,25	8,16 "	
1,3 Eltern	4,01 . 5,76	23,10 "	
1,4 Tochter	2,76 . 4,135	11,41 "	
1,5 Arbeitszimmer	5,385 . 5,76	<u>31,02 "</u>	105,87 qm

2. Küche

2,51 . 3,01 7,56 "

3. Nebenräume

3,1 Garderobe	1,76 . 2,135 = 3,76 qm		
-	0,44 . 0,56 = <u>0,25 "</u>	3,49 qm	
3,2 WC	1,20 . 2,135	2,56 "	
3,3 Diele	3,01 . 3,81 = 11,47 qm		
+	0,24 . 1,50 = 0,36 "	11,83 qm	
3,4 Hausarbeitsraum	2,01 . 2,76	5,55 "	
3,5 Flur	1,26 . 4,20	5,29 "	
3,6 Bad	2,135 . 3,635	7,76 "	
3,7 Podest ( Eingang)	1,07 . 2,01	2,15 "	<u>38,63 "</u>
			152,06 qm
		- 3%	<u>4,56 "</u>
			147,50 qm

Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 285

zu dem Bauvorhaben der Eheleute Steube in Klein-Gerau, Drosselweg

Wohnfläche

1. Wohnräume

1,1 Wohnzimmer	4,76 . 6,76	32,18 qm	
1,2 EBzimmer	2,51 . 3,25	8,16 "	
1,3 Eltern	4,01 . 5,76	23,10 "	
1,4 Sohn	4,26 . 4,385	18,68 "	
1,5 Tochter	2,76 . 4,135	<u>11,41 "</u>	93,53 qm

2. Küche

2,51 . 3,01		7,56 "
-------------	--	--------

3. Nebenräume

3,1 Garderobe	1,76 . 2,135	3,76 qm	
	- 0,44 . 0,56	<u>0,25</u>	3,49 qm
3,2 WC	1,20 . 2,135		2,56 "
3,3 Diele	3,01 . 3,81	11,47 qm	
	+ 0,24 . 1,50	0,36 "	11,83 "
3,4 Hausarbeitsraum	2,01 . 2,76	.	5,55 "
3,5 Flur	1,26 . 5,76		7,26 "
3,6 Bad	2,135 . 3,635		7,76 "
3,7 Podest	1,00 . 1,07		1,07 "
3,8 WC	0,95 . 1,07		1,02 "
3,9 Podest (Eingang)	1,07 . 2,01	<u>2,15 "</u>	<u>42,69 "</u>
		Übertrag	143,78 qm

Einliegerwohnung

1. Wohnräume

1,1 Wohnzimmer	4,26 . 4,385	18,68 qm	
1,2 Schlafzimmer	4,20 . 4,26	<u>17,89 "</u>	36,57 qm

2. Kochnische

1,26 . 1,43	1,80 "	1,80 "
-------------	--------	--------

3. Nebenräume

3,1 Bad	2,135 . 2,51	5,36 qm	
3,2 Podest	2,135 . 1,00	2,135 "	
3,3 Podest	1,00 . 1,07	1,07 "	
3,4 WC	0,95 . 1,07	<u>1,02 "</u>	<u>9,59 "</u>
		- 3%	<u>47,96 qm</u>
			<u>1,44 "</u>
			<u>46,52 qm</u>

Hauptwohnung	147,56 qm
Einliegerwohnung	<u>46,52 "</u>
	193,08 qm
- 10% da Einfamilienhaus	<u>19,31 "</u>
	174,77 qm
	=====

Nutzfläche

Garage	3,01 . 8,51	25,62 qm
		- 3% <u>0,77 "</u>
		<u>24,85 qm</u>
		=====

Riedstadt, den 08. 08. 81

Der Bauherr

*[Handwritten signature]*

Der Planer

*[Handwritten signature]*

Übertrag	143,78 qm
- 10% da Einfamilienhaus	<u>14,38 "</u>
	129,40 qm
- 3%	<u>3,87 "</u>
	125,53 qm
	=====

Nutzfläche

Garage	25.62 qm
3,01 . 8,51	<u>0,77 "</u>
- 3%	24,85 qm
	=====

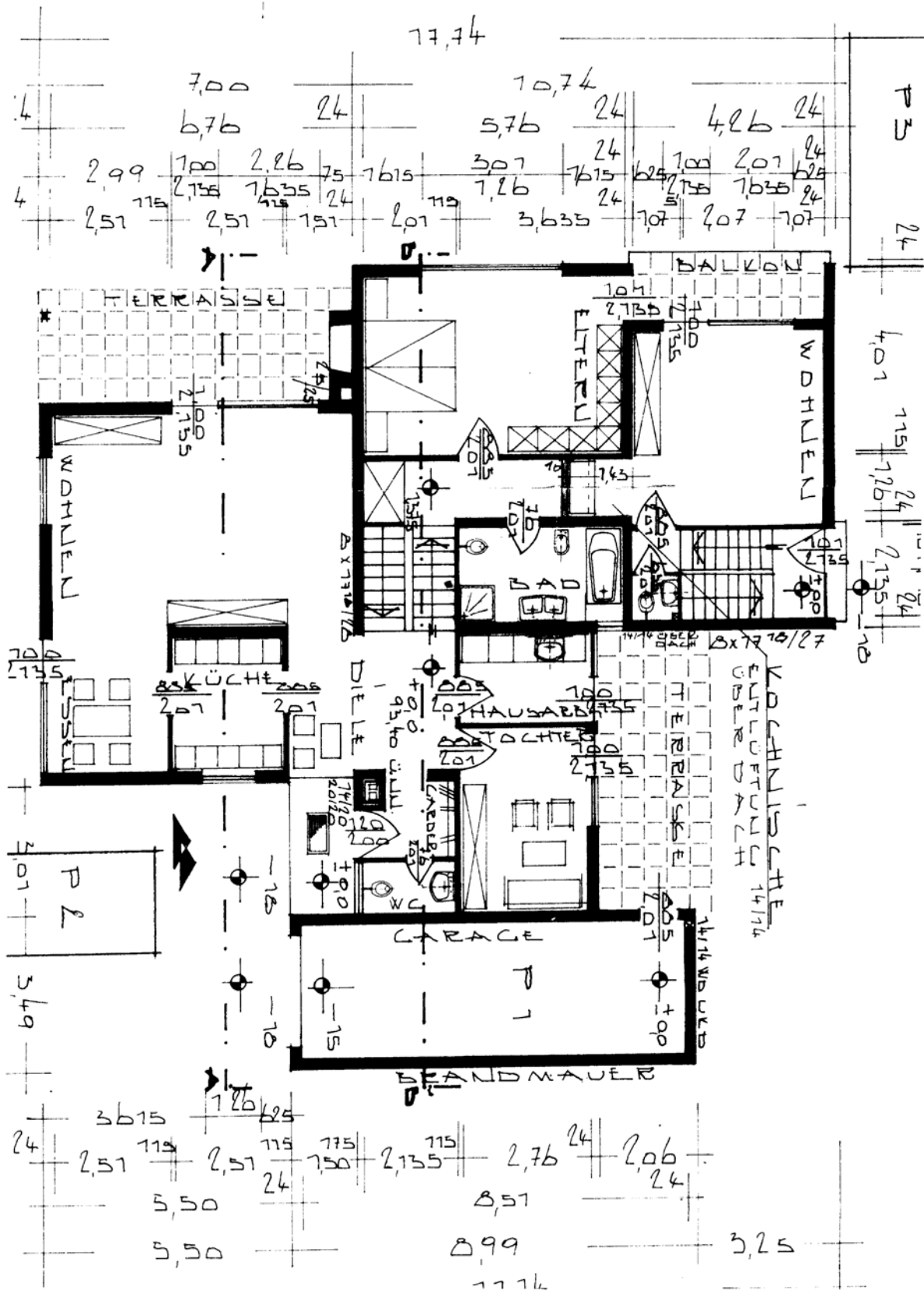
Göddelau, den 5. 12. 75

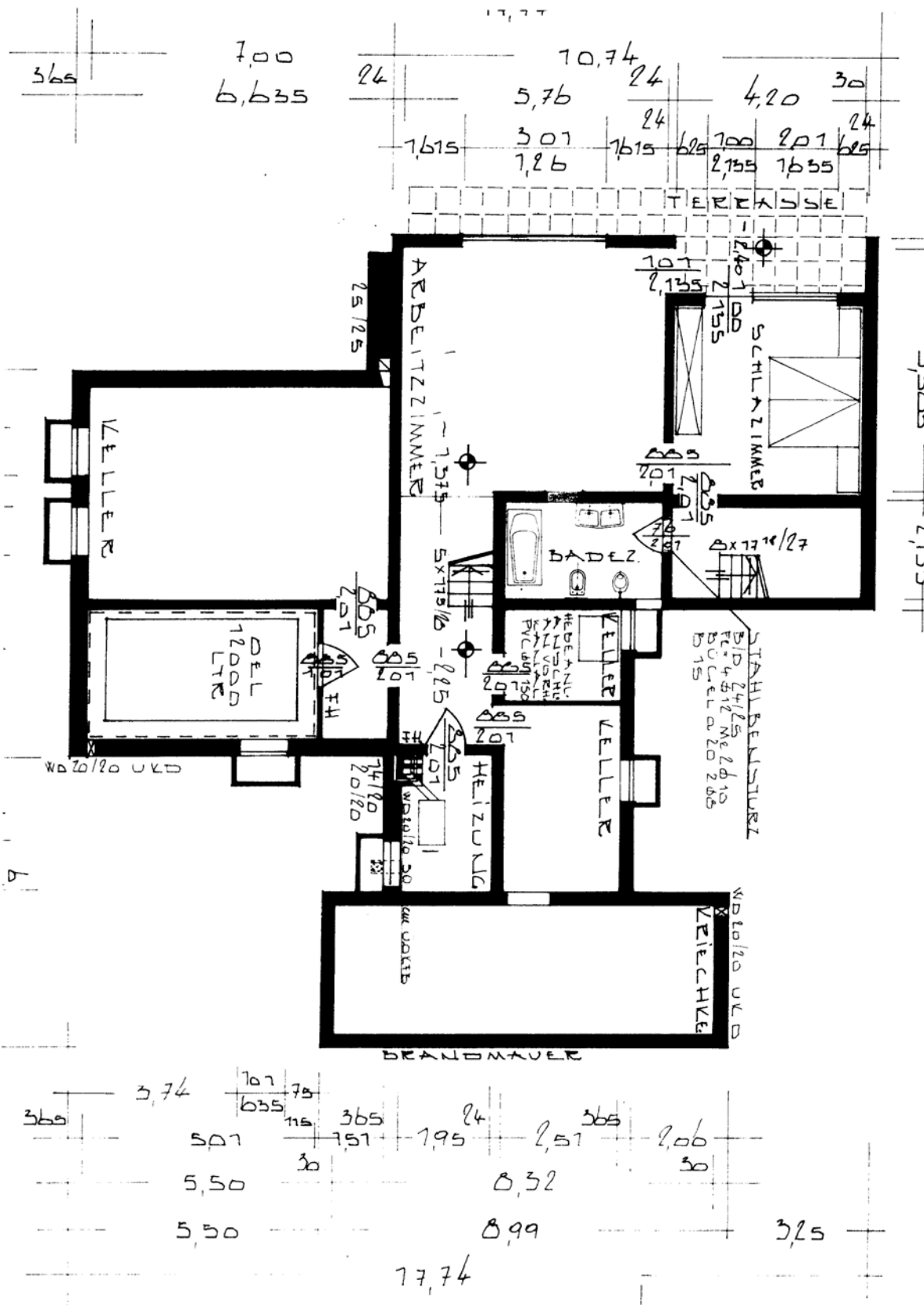
Der Bauherr

*[Handwritten signature]*

Der Planer

*[Handwritten signature]*

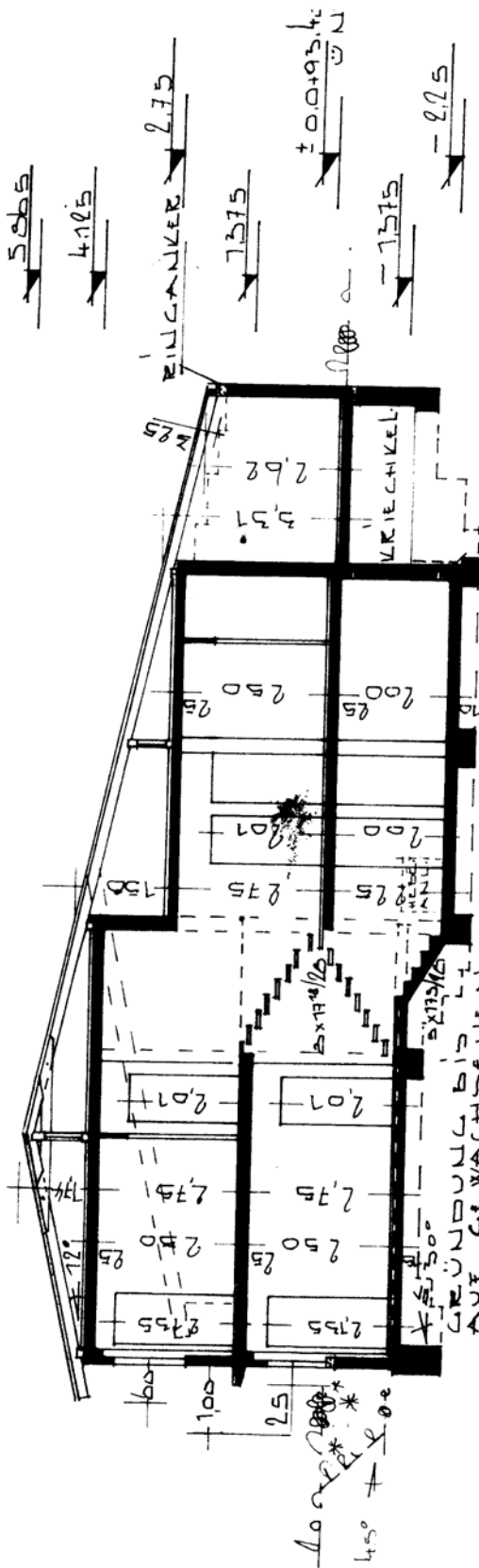




365	3,74	107	75	365	24	365	2,51	2,06
	5,07	035	115	351	195	30		30
	5,50		30				0,32	
	5,50						0,99	3,25
					17,74			

SCHNITT B-B

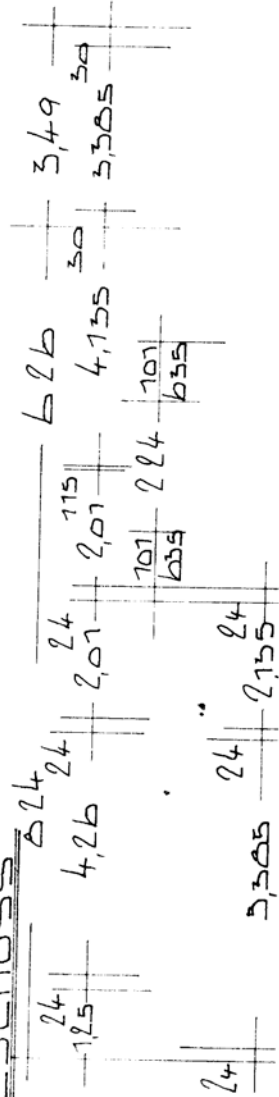
E



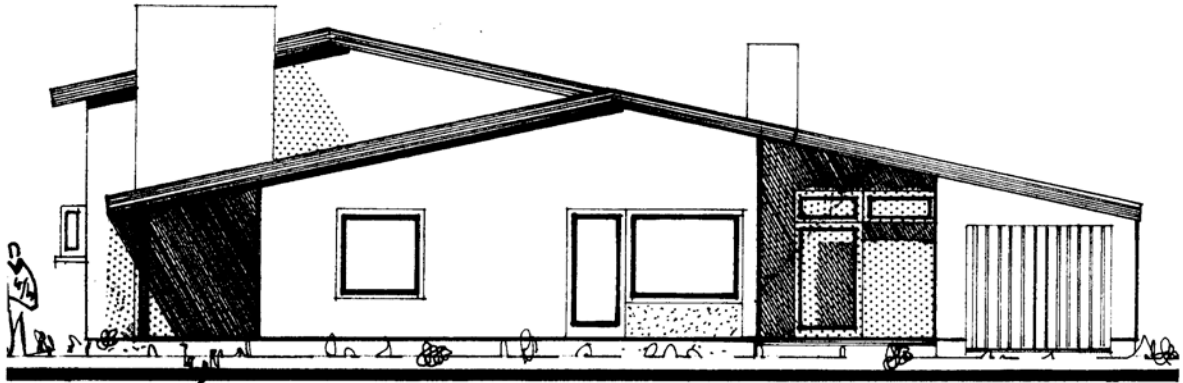
SPEERUNG:  
WIE SCHNITT A-A

GRÜNDUNG BIS ZU  
AUF GEWÄCHSENEN  
BODEN  
FUNDAMENTBLEICH.  
STATISCHER BLEICH.

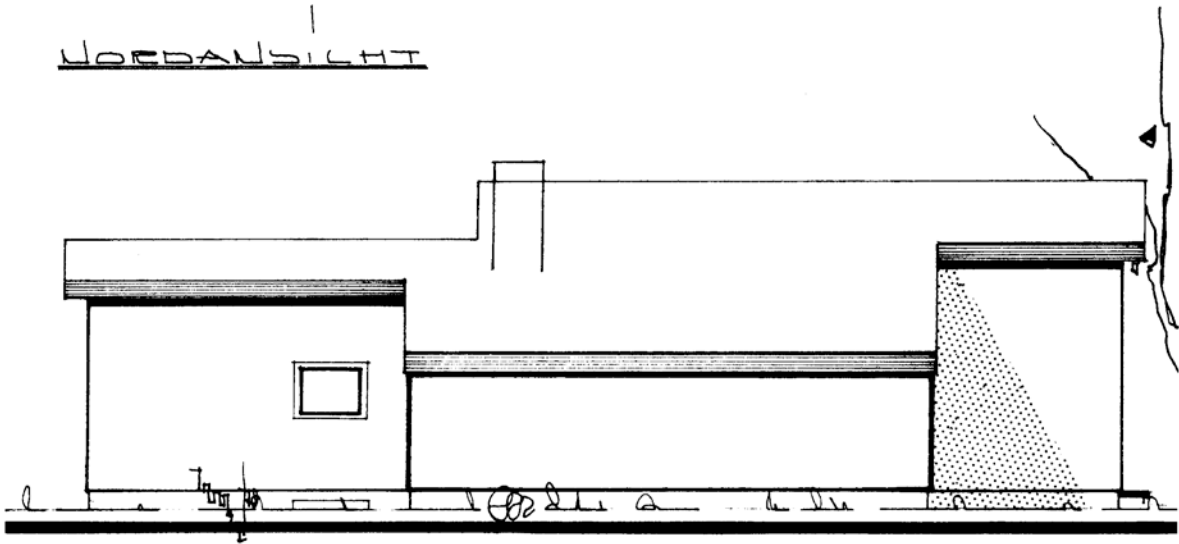
KELLERGESCHOSS



OOSTANSICHT

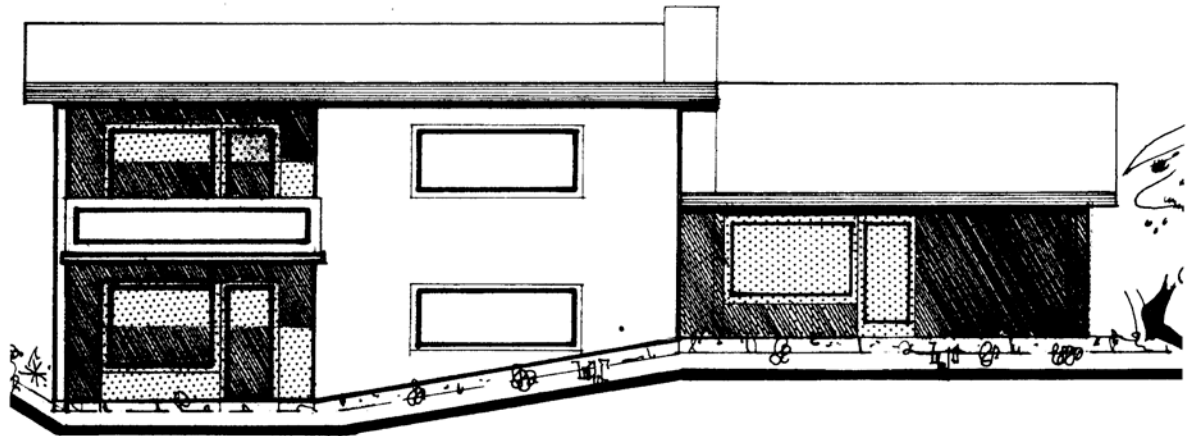


NOORDANSICHT

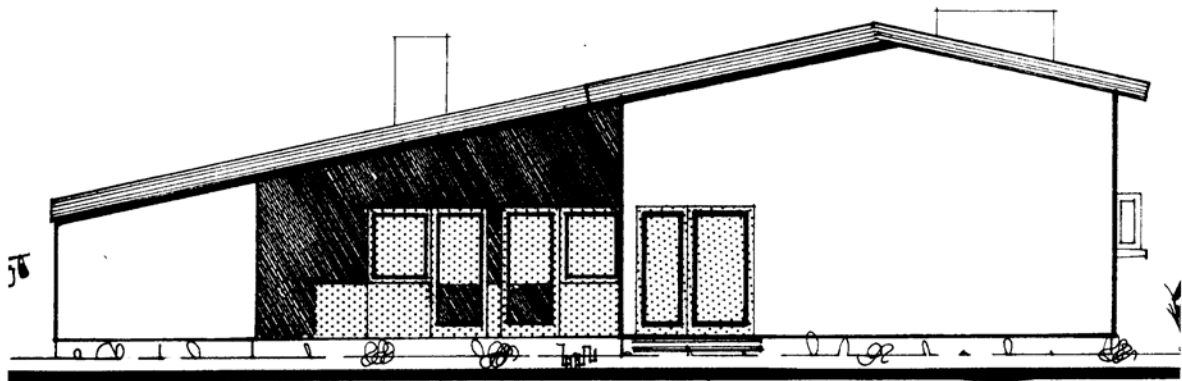




1  
SÜDANSICHT



1  
WESTANSICHT



Klein-Gerau Fl. 5  
Maßstab 1:500

