

Geschäftsbedingung der Expert Immobilien GmbH

Für Informationsgespräche, Verhandlungen, Exposés und die Vermittlung der Finanzierung entstehen Ihnen keine Kosten.

Die Angebote sind unverbindlich und nur für den Empfänger bestimmt. Macht der Empfänger des Angebotes von den ihm gemachten Angaben Gebrauch, kommt dadurch mit Expert-Immobilien ein Maklervertrag zustande.

Die Nachweisprovision in Höhe von 5,95 % einschließlich Mehrwertsteuer wird nur bei Kaufvertragsabschluss fällig und ist vom Käufer an Expert-Immobilien zu zahlen. Die Weitergabe vertraulicher Angebotsdaten an Dritte ist jedoch nicht gestattet und macht Sie provisionspflichtig, wenn es dadurch zu einem Kaufvertragsabschluss kommt. Sollten Ihnen Verkaufsangebote bereits bekannt sein, weisen Sie uns dies bitte innerhalb von 5 Tagen schriftlich nach.

Alle genannten Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers. Die Firma Expert-Immobilien übernimmt hierfür keine Gewähr.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher :

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Expert Immobilien GmbH / Hauptstr. 6 / 65428 Rüsselsheim / Tel.: 06142/17506-0 / Fax.: 06142/17506-10 / E-Mail: info@expertimmo.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.